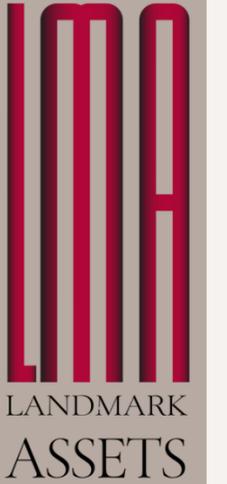


طول عقارية متكاملة: إدارة احترافية,
قيمة مستدامة ونتائج موثوقة



لاندمارك أستس

لاندمارك أستس شركة سعودية متخصصة في إدارة وتسويق الأصول العقارية متعددة القطاعات, نعمل وفق أفضل الممارسات المهنية وبما يتوافق مع الأنظمة واللوائح السعودية.

نؤمن بأن الإدارة العقارية الاحترافية هي عنصر أساسي في:

- حماية قيمة الأصول
- تحسين الأداء التشغيلي
- تحقيق الاستدامة المالية

تقدم حلولاً شاملة تغطي جميع القطاعات العقارية في المملكة العربية السعودية, بما يحقق أعلى مستويات الكفاءة التشغيلية, الامتثال النظامي, وتعظيم العائد الاستثماري.

من نحن



لاندمارك أستس

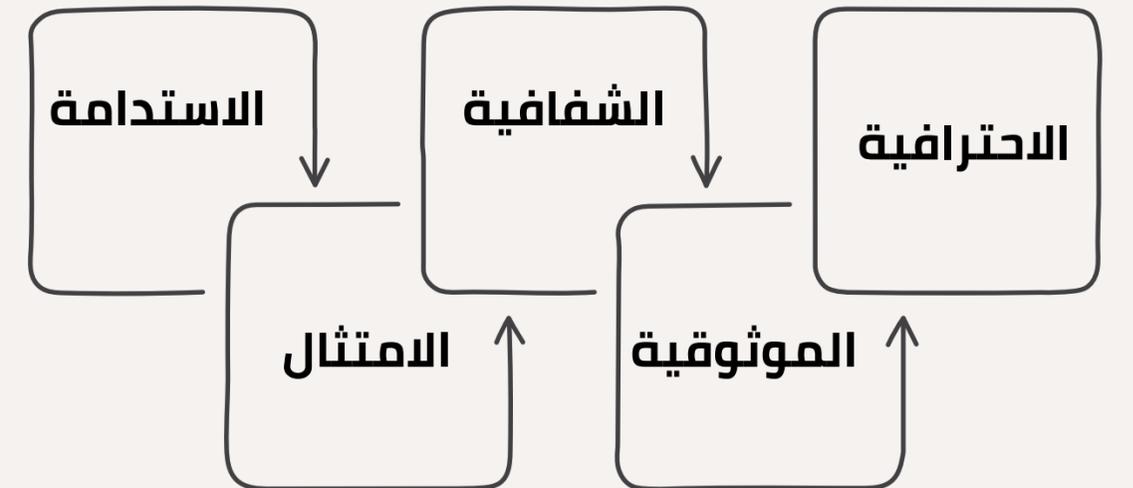
رؤيتنا

أن نكون الشريك العقاري الموثوق في المملكة.

رسالتنا

تقديم حلول عقارية متكاملة تجمع بين الكفاءة،
الحوكمة، والابتكار.

قيمنا



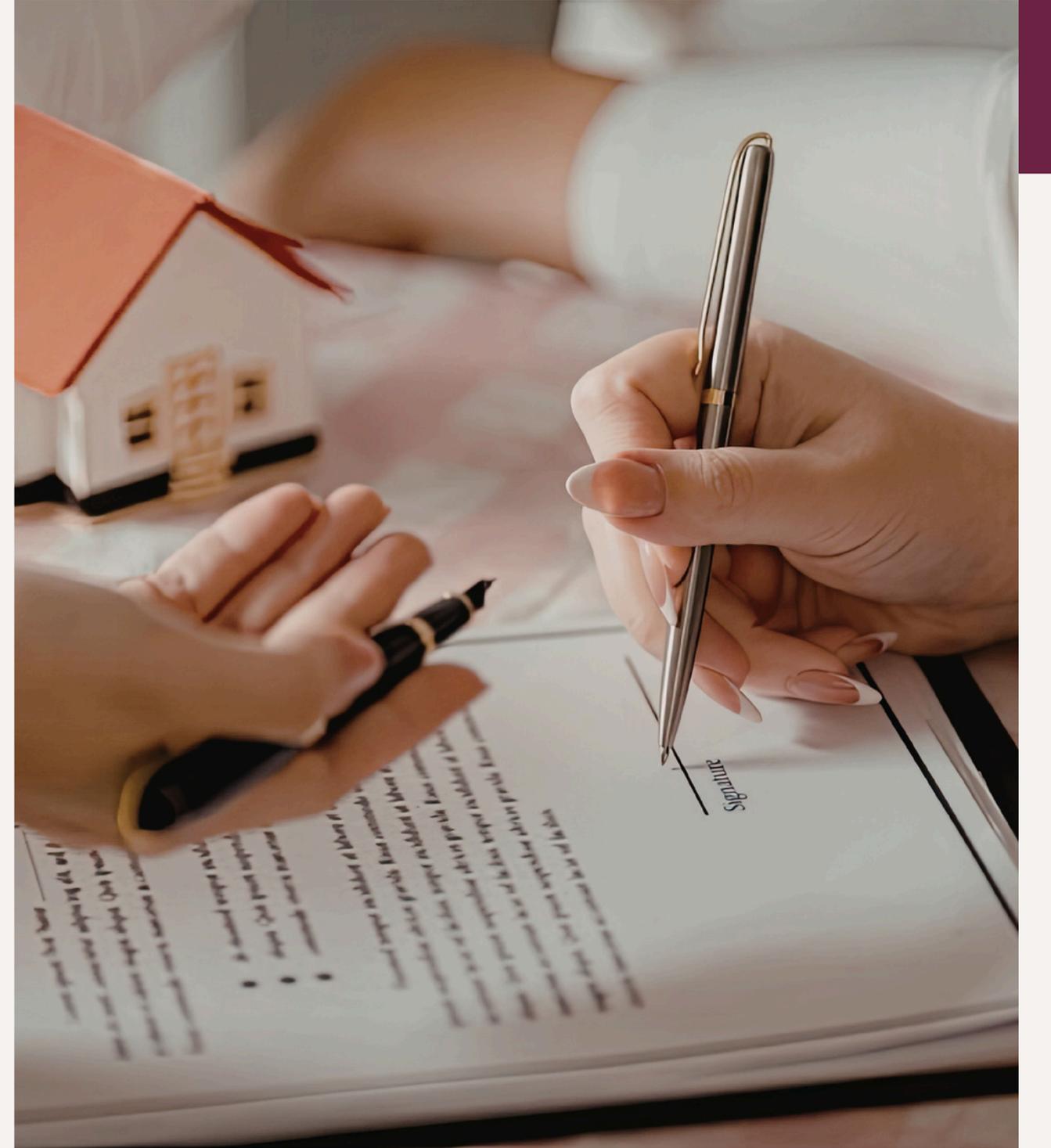
خدماتنا

الصيانة والتشغيل

- خدمات التشغيل
- خدمات الصيانة التصحيحية
- خدمات الصيانة الوقائية
- خدمات الصيانة الطارئة
- الأنظمة الكهربائية
- الأنظمة الميكانيكية
- الأنظمة الصحية
- أنظمة السلامة والأمن
- خدمات التوريد
- إسناد القوى العاملة

ادارة الاصول العقارية

- التسويق العقاري
- التطوير العقاري
- التقييم العقاري
- الاستشارات العقارية
- إدارة الأصول والمرافق
- إدارة السلامة والصحة المهنية
- إدارة التكاليف وكفاءة التشغيل
- خدمة تنظيم المزادات العقارية





التسويق العقاري

نقدم استراتيجيات تسويق عقاري متكاملة :

- دراسات سوقية
- خطط تسويقية احترافية
- حملات رقمية
- خدمات البيع والشراء
- خدمات التأجير والاستئجار
- إعداد مواد تسويقية رسمية
- تسويق المشاريع الاستثمارية



التطوير العقاري

تقدّم Landmark Assets خدمات تطوير عقاري متكاملة تهدف إلى تعظيم القيمة الاستثمارية للأصول وضمان استدامتها على المدى الطويل. نعتمد في منهجيتنا على التحليل السوقي، ودراسات الجدوى، والتخطيط الاستراتيجي، والتنفيذ المنضبط بما يتوافق مع الأنظمة والبيئة الاستثمارية في المملكة العربية السعودية.

- دراسات الجدوى الاقتصادية والفنية
- رفع كفاءة الأصول وتعظيم العائد الاستثماري
- تخطيط وتطوير المشاريع السكنية، التجارية، الحكومية، والسياحية
- إدارة مشاريع التطوير والإشراف على التنفيذ
- إدارة مراحل التطوير والإشراف على التنفيذ



التقييم العقاري

توفر Landmark Assets خدمات تقييم عقاري احترافية وموضوعية تعتمد على منهجيات تقييم معتمدة وتحليل شامل للسوق العقاري. تهدف تقاريرنا إلى دعم اتخاذ القرار للمستثمرين، والجهات التمويلية، والشركات، والجهات الحكومية، تُستخدم تقارير التقييم لأغراض البيع والشراء، التمويل، التقارير المالية، والاستحواذ، والتخطيط الاستراتيجي.

● تقييم الأراضي والعقارات السكنية والتجارية والصناعية

● إعداد تقارير تقييم معتمدة

● تحليل السوق والمخاطر الاستثمارية

● دعم قرارات التمويل والاستحواذ



الاستشارات العقارية

تقدّم Landmark Assets خدمات استشارية عقارية متخصصة موجّهة للمستثمرين والمطورين والجهات الحكومية والشركات. نعتمد على التحليل العميق للسوق وفهم شامل للبيئة العقارية في المملكة لتمكين عملائنا من اتخاذ قرارات عقارية مدروسة ومستدامة. نرافق عملاءنا في جميع مراحل اتخاذ القرار بهدف تحسين أداء المحافظ العقارية وتقليل المخاطر وتعظيم العوائد.

- استشارات استثمارية وتخطيط محافظ عقارية
- تحليل الفرص والتوجهات السوقية
- استشارات تطوير وإدارة الأصول
- دعم اتخاذ القرار للمشاريع الكبرى



إدارة الأصول والمرافق

نقدّم خدماتنا وفق إطار مؤسسي يعتمد على الشفافية والالتزام النظامي والتقارير الواضح

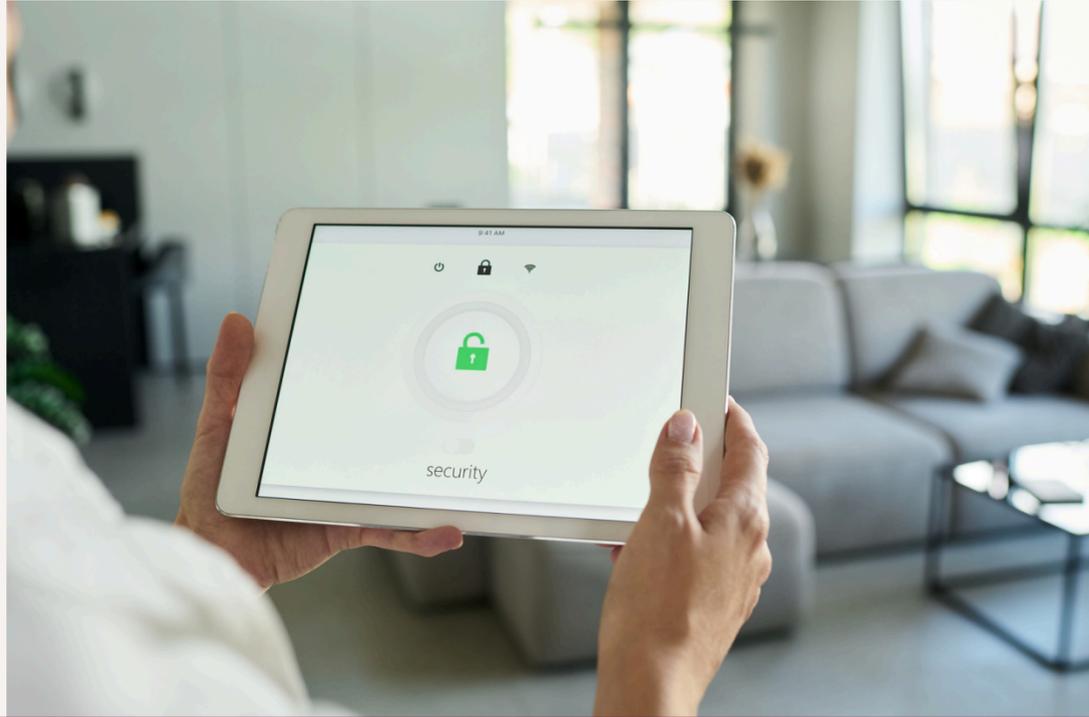
- حصر الأصول والمعدات
- إنشاء قاعدة بيانات فنية للأصول
- تتبع العمر الافتراضي للأصول
- إعداد تقارير حالة الأصول
- اقتراح خطط الإحلال والتجديد



إدارة التكاليف وكفاءة التشغيل

نقدّم خدماتنا وفق إطار مؤسسي يعتمد على الشفافية والالتزام النظامي والتقارير الواضح

- إعداد تقارير حالة الأصول
- تقديم حلول تشغيل اقتصادية دون التأثير على الجودة
- ترشيد استهلاك الطاقة والمياه
- تقليل الأعطال المفاجئة
- تحسين كفاءة استخدام الموارد



إدارة السلامة والصحة المهنية

نقدّم خدماتنا وفق إطار مؤسسي يعتمد على الشفافية والالتزام النظامي والتقارير الواضح

- تطبيق أنظمة السلامة المعتمدة
- الالتزام بلوائح الدفاع المدني
- تدريب فرق العمل على إجراءات السلامة
- إعداد تقارير السلامة والحوادث
- تقليل المخاطر التشغيلية

خدمة تنظيم المزادات العقارية

تنظيم احترافي للمزادات العقارية في المملكة العربية السعودية

تقدم لاندمارك استس خدمة تنظيم وإدارة المزادات العقارية الشاملة وفق نموذج مؤسسي احترافي يضمن الشفافية، الامتثال للأنظمة، وتعظيم القيمة السوقية للأصول. نخدم من خلال هذه الخدمة:

● الملاك والمستثمرين

● الشركات والمؤسسات

● الجهات الحكومية وشبه الحكومية

● حالات تصفية الأصول والتعثر





تمتلك لاندمارك استس خبرة متخصصة في إدارة وتنظيم مزادات
تصفية الأصول العقارية الناتجة عن:

- تعثر مالي
 - تصفية شركات
 - إعادة هيكلة أصول
 - قرارات تنظيمية أو إدارية
- نضمن تنفيذ المزادات بطريقة تحقق:
- تصرف عادل ومنظم في الأصول
 - تسريع إجراءات البيع
 - تعظيم العائد خلال فترة زمنية محددة
 - توثيق كامل لجميع الإجراءات

مزادات تصفية الأصول وحالات التعثر



توفر لاندمارك استس حلول المزادات العقارية الإلكترونية الكاملة عبر منصات رقمية آمنة ومعتمدة، تتيح:

● توسيع قاعدة المزايديين محليًا ودوليًا

● تنفيذ المزادات عن بُعد

● توثيق رقمي كامل

● تقارير لحظية وشفافة

تشمل الخدمة:

● إعداد وإدارة منصة المزاد الإلكتروني

● تسجيل وتأهيل المزايديين

● إعلان النتائج وإقفال المزاد

● إعداد تقارير ما بعد المزاد

المزادات العقارية الإلكترونية بالكامل



الصيانة والتشغيل

نقدم خدمات الصيانة والتشغيل المتكاملة للمباني والمنشآت، وفق أفضل الممارسات الهندسية والتشغيلية، بهدف ضمان استمرارية الأصول، رفع الكفاءة التشغيلية، تقليل التكاليف، وإطالة العمر الافتراضي للمرافق. نعتد على فرق فنية متخصصة، أنظمة إدارة حديثة، وإجراءات دقيقة تضمن جودة الخدمة والالتزام بمعايير السلامة.

نقوم بإدارة وتشغيل المرافق بشكل يومي ومنهجي يضمن استقرار الأداء وتحقيق أعلى مستويات الكفاءة:

- تشغيل المباني السكنية، التجارية، الصناعية، والمرافق العامة
- إدارة أنظمة المباني (BMS) ومراقبة الأداء التشغيلي
- الإشراف على فرق التشغيل الفنية والإدارية
- إعداد وتنفيذ خطط التشغيل اليومية والأسبوعية
- إدارة الجداول الزمنية والموارد البشرية
- التنسيق مع الجهات ذات العلاقة (المالكين، المستأجرين، الموردين)
- إعداد تقارير تشغيلية دورية توضح الأداء والملاحظات

ثانيًا: خدمات الصيانة (Maintenance Services)



الصيانة والتشغيل

نقدّم خدمات الصيانة والتشغيل المتكاملة للمباني والمنشآت، وفق أفضل الممارسات الهندسية والتشغيلية، بهدف ضمان استمرارية الأصول، رفع الكفاءة التشغيلية، تقليل التكاليف، وإطالة العمر الافتراضي للمرافق. نعتد على فرق فنية متخصصة، أنظمة إدارة حديثة، وإجراءات دقيقة تضمن جودة الخدمة والالتزام بمعايير السلامة.

1. الصيانة الوقائية

نهدف من خلالها إلى منع الأعطال قبل حدوثها وضمان استمرارية التشغيل:

- إعداد وتنفيذ خطط صيانة وقائية مجدولة
- فحص دوري للأنظمة والمعدات
- اختبار كفاءة الأنظمة الكهربائية والميكانيكية
- توثيق أعمال الصيانة وتحديث السجلات الفنية

2. الصيانة التصحيحية

التعامل السريع والفعال مع الأعطال:

- الاستجابة الفورية لبلاغات الأعطال
- تشخيص الأسباب الجذرية للمشكلات
- إصلاح الأعطال بأعلى معايير الجودة
- تقليل فترات التوقف التشغيلي

3. الصيانة الطارئة

خدمات جاهزية على مدار الساعة:

- فرق دعم فني 24/7
- خطط طوارئ معتمدة
- سرعة التدخل لضمان سلامة الأرواح والممتلكات

ثالثاً: خدمات التوريد (Supply)



الصيانة والتشغيل

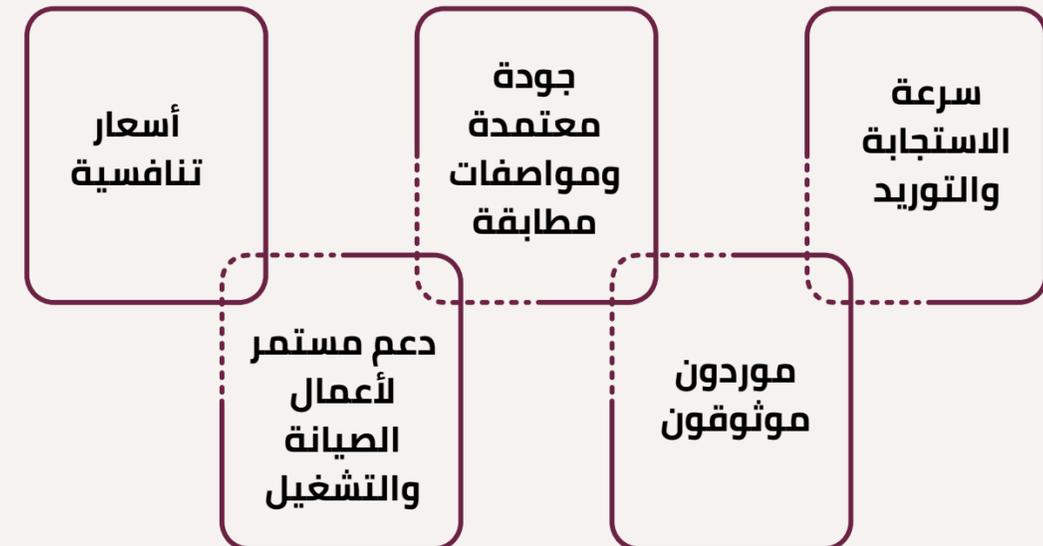
نقدّم خدمات الصيانة والتشغيل المتكاملة للمباني والمنشآت، وفق أفضل الممارسات الهندسية والتشغيلية، بهدف ضمان استمرارية الأصول، رفع الكفاءة التشغيلية، تقليل التكاليف، وإطالة العمر الافتراضي للمرافق. نعتمد على فرق فنية متخصصة، أنظمة إدارة حديثة، وإجراءات دقيقة تضمن جودة الخدمة والالتزام بمعايير السلامة.

لاندمارك أستس

نقوم بإدارة وتشغيل المرافق بشكل يومي ومنهجي يضمن استقرار الأداء وتحقيق أعلى مستويات الكفاءة:

- توريد مواد التشغيل والصيانة (MRO)
- توريد مواد النظافة والضيافة للمرافق
- توريد قطع الغيار الحرجة
- إدارة الموردين والتسعير
- توثيق الطلبات والتسليم
- دراسة احتياجات مواقع التشغيل
- إدارة المخزون وضمان توفر المواد

القيمة التي نقدمها



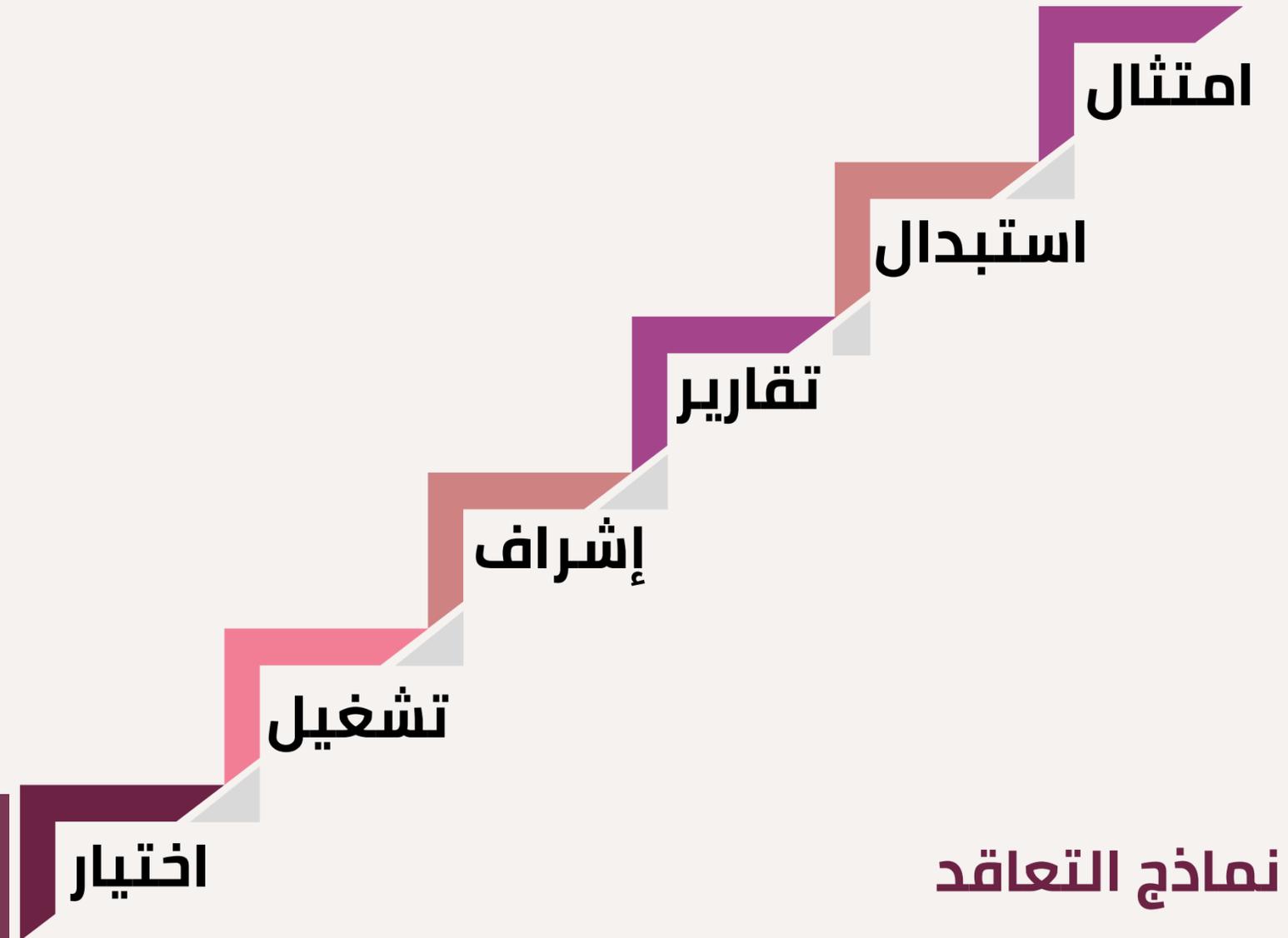
رابعاً: إسناد القوى العاملة (Manpower Outsourcing)



الصيانة والتشغيل

نقدّم خدمات الصيانة والتشغيل المتكاملة للمباني والمنشآت، وفق أفضل الممارسات الهندسية والتشغيلية، بهدف ضمان استمرارية الأصول، رفع الكفاءة التشغيلية، تقليل التكاليف، وإطالة العمر الافتراضي للمرافق. نعتد على فرق فنية متخصصة، أنظمة إدارة حديثة، وإجراءات دقيقة تضمن جودة الخدمة والالتزام بمعايير السلامة.

نموذج تشغيلي كامل:



نماذج التعاقد

- توريد مؤقت.
- توريد موسمي
- توريد طويل الأمد
- توريد بنظام ورديات
- توريد فريق بإشراف.

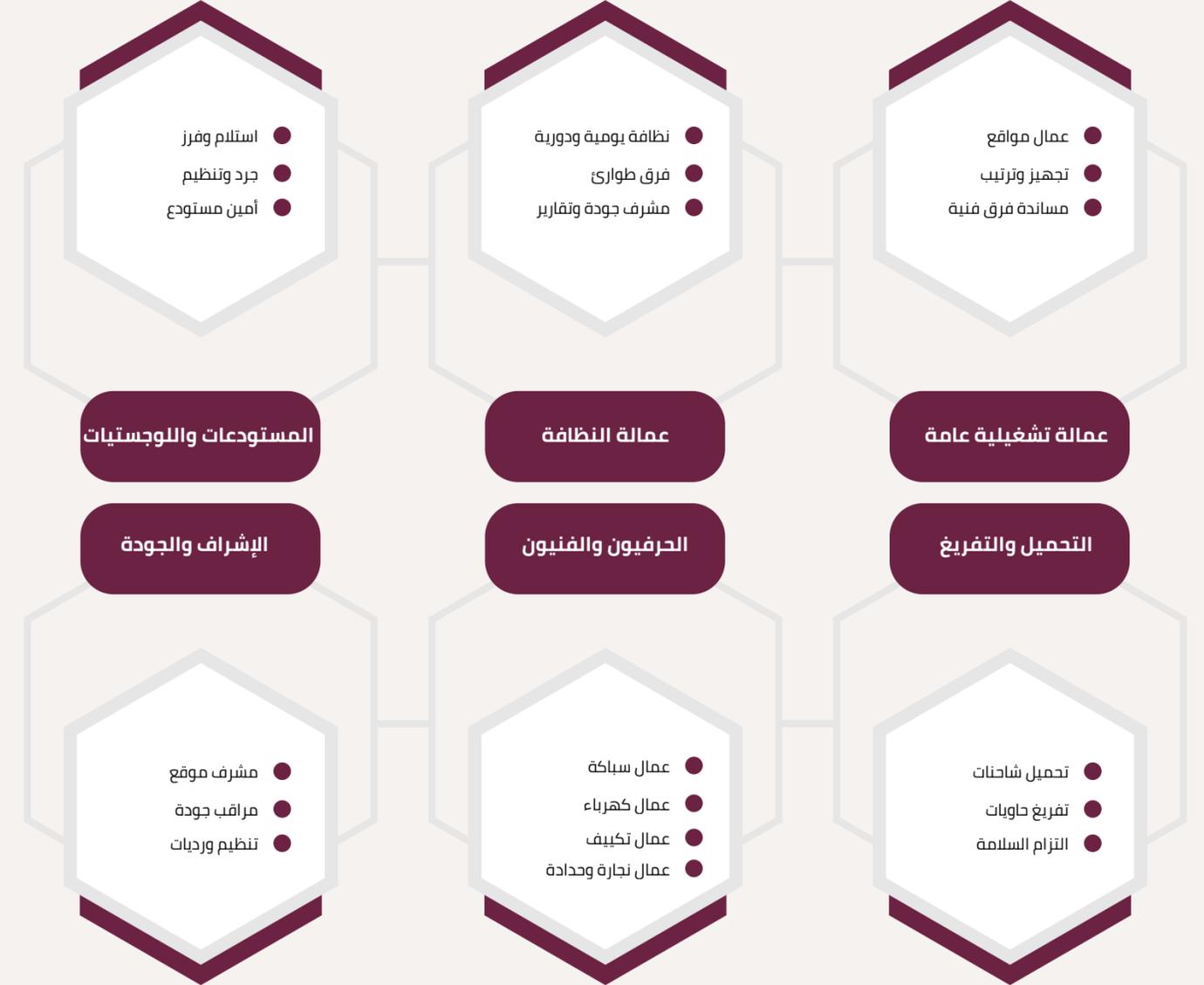
رابعاً: إسناد القوى العاملة (Manpower Outsourcing)



الصيانة والتشغيل

نقدّم خدمات الصيانة والتشغيل المتكاملة للمباني والمنشآت، وفق أفضل الممارسات الهندسية والتشغيلية، بهدف ضمان استمرارية الأصول، رفع الكفاءة التشغيلية، تقليل التكاليف، وإطالة العمر الافتراضي للمرافق. نعتمد على فرق فنية متخصصة، أنظمة إدارة حديثة، وإجراءات دقيقة تضمن جودة الخدمة والالتزام بمعايير السلامة.

تصنيفات العمالة



لاندمارك أستس



الأنظمة التي نقوم بصيانتها وتشغيلها

الأنظمة الميكانيكية

- أنظمة التكييف والتبريد (HVAC)
- المضخات
- إصلاح الأعطال بأعلى معايير الجودة
- المصاعد والسلالم المتحركة

الأنظمة الكهربائية

- إعداد وتنفيذ خطط صيانة وقائية مجدولة
- أنظمة الجهد المنخفض والمتوسط
- أنظمة الإضاءة الداخلية والخارجية
- المولدات الكهربائية وUPS

أنظمة السلامة والأمن

- أنظمة إنذار الحريق
- أنظمة الإطفاء
- كاميرات المراقبة
- أنظمة التحكم في الدخول

الأنظمة الصحية

- شبكات المياه والصرف الصحي
- خزانات المياه
- أنظمة مكافحة التسرب



الامتثال و مؤشرات الأداء

مؤشرات الأداء

رضا العميل

ملاحظات الجودة

زمن الاستبدال

الالتزام
بالمناوبات

نسبة التغطية

الامتثال

تقارير أداء

سجلات حضور

وثائق العامل
حسب الموقعالتزام متطلبات
السلامة

لاندمارك أستس



القطاعات التي نخدمها

القطاع الحكومي

- مرافق حكومية
- خدمات البيع و الشراء
- خدمات التأجير و الاستئجار

القطاع السكني

- مجمعات سكنية
- خدمات البيع و الشراء
- خدمات التأجير و الاستئجار

القطاع الصناعي والضيافة

- منشآت صناعية
- مستودعات
- خدمات البيع و الشراء
- خدمات التأجير و الاستئجار
- فنادق و منتجعات

القطاع التجاري والصحي

- أبراج ومراكز تجارية
- خدمات البيع و الشراء
- خدمات التأجير و الاستئجار
- مراكز طبية
- مستشفيات و عيادات



لاندمارك أستس



- الموقع: جدة, ذرة العروس
- المساحة: 900 متر مربع
- سعر البيع: 1.200.000 ريال سعودي
- الوصف:

فيلا واسعة ومريحة بتصميم مستوحى من اكواخ الريف النيوزلندي, مخصصة للأزواج حديثي الزواج, ومجهّز بأثاث منزلي حديث وفاخر, وتوفّر إطلالة مميزة تُعد من الأفضل في مدينة جدة ذرة العروس.

مثال :

فيلا بتصميم عصري ريفي

لاندمارك أستس

سعداء بتلقي اتصالك

قسم العمليات:

www.Lmpassets.com



[@landmarkassets](https://www.instagram.com/landmarkassets)



info@Lmpassets.com



920031793

